Huurprijscheck

# WWS-Puntentelling voor Putstraat 47, Sittard

*Gegenereerd op: 21-04-2026 10:10*

| Periode | Punt totaal | Maximaal te vragen huurprijs |
|---|---|---|
| 2026-01-01 tot 2026-12-31 | 138 | € 1.033,34 |

## Algemene gegevens

| Postcode | Bouwjaar |
|---|---|
| 6131HJ | 1930 |

| Monumentaal | Punten |
|---|---|
| Gemeentelijke of provinciaal monument | 15% prijsopslag |

| Soort woning | WOZ waarde | Peildatum | Afgetopt | % v. totaal | Punten |
|---|---|---|---|---|---|
| Zelfstandige woonruimte | € 130,000.00 | 01-01-2025 | N.V.T. | 17% | 23.25 |

| Type verwarming | Punten |
|---|---|
| Verwarming | 8 |

| Verkoelingsfunctie | Punten |
|---|---|
| Ja | 2 |

| Type woonvorm |
|---|
| Meergezinswoning (b.v. een flat of etagewoning) |

| Type energielabel | Label waarde | Punten |
|---|---|---|
| Energielabel | A+ | 43 |

| | Punten |
|---|---|
| Subtotaal | 76.25 |

# Gegevens woonruimte

Vertrekken overzicht

| Type | Totaal | CV | A/C* | Punten |
|---|---|---|---|---|
| Woonkamer met open keuken (1) | 19.60 $m^2$ | Ja | Ja | 19.6 |
| Slaapkamer (1) | 7.30 $m^2$ | Ja | Ja | 7.3 |
| Badkamer met toilet (1) | 3.70 $m^2$ | Ja | Ja | 3.7 |
| Subtotaal vertrekken | 30.6 $m^2$ | | | 31 |

***Deze ruimte heeft een airconditioning met verwarmings functie**

Buitenruimte overzicht

| Type | Totaal | Punten |
|---|---|---|
| Terras (Gedeeld) (1) | 37.00 $m^2$ | 0 |
| Subtotaal buitenruimten | 37 $m^2$ | 4 |

| | |
|---|---|
| Totaal punten alle privé oppervlakten | 35 |

| | Punten |
|---|---|
| Subtotaal | 111.25 |

# Keuken

**Woonkamer met open keuken 1**

| Lengte aanrecht | Punten |
|---|---|
| Langer dan 2 meter | 7 |

| Extra voorzieningen | Hoeveelheid | Punten |
|---|---|---|
| Inbouw afzuiginstallatie | 1 | 0.75 |
| Extra kastruimte boven het minimum (per 60cm breedte, met een minimum van 60cm hoogte) | 5 | 3.75 |
| Éénhandsmengkraan | 1 | 0.25 |
| Inbouw kookplaat inductie | 1 | 1.75 |
| Inbouw magnetron | 1 | 1 |
| Voorzieningen keuken afgetopt (14 punten) | | |
| Totaal Woonkamer met open keuken 1 | | 14 |

| | |
|---|---|
| Totaal keukens | 14 |

| | Punten |
|---|---|
| Subtotaal | 125.25 |

# Sanitair

**Badkamer met toilet 1**

| Voorzieningen | | Punten |
|---|---|---|
| Douche | | 4 |
| Zwevende toiletten | 1 | 2.75 |
| Wastafels | 1 | 1 |

| Extra voorzieningen | Hoeveelheid | Punten |
|---|---|---|
| Gemonteerde volledige afscheiding van de douche | 2 | 2.5 |
| Handdoekenradiator | 1 | 0.75 |
| Éénhandsmengkraan | 1 | 0.25 |
| Kastruimte (minimale breedte van 40cm, en minimale hoogte van 40cm) | 1 | 0.75 |
| Voorzieningen badkamer afgetopt (8 punten) | | |
| Totaal Badkamer met toilet 1 | | 11.75 |

Subtotaal sanitair 11.75

| | Punten |
|---|---|
| Subtotaal | 137 |

## Gemeenschappelijke ruimtes

| Type | Totaal | Adressen | Punten |
|---|---|---|---|
| Berging | 10.00 $m^2$ | 7 | 1.07 |
| Totaal oppervlak | 10 $m^2$ | | 1 |

| | Punten |
|---|---|
| Verwarmingspunten gemeenschappelijke ruimten | 0.00 |

| | Punten |
|---|---|
| Subtotaal | 138 |

## Totaal

| | |
|---|---|
| Punten (afgerond) | 138 |
| Maximaal te vragen huurprijs zonder prijsopslag: | € 898,56 |
| Monument prijsopslag: | €134,78 |
| Maximaal te vragen huurprijs | € 1.033,34 * |

* Bij deze berekening is een prijsopslag van toepassing waardoor de huurprijs hoger uitkomt dan de standaard huurprijs volgens die op de huurlijst voorkomt. Dit kan het gevolg zijn van een nieuwbouwtoeslag, of gemeentelijke/landelijke status van monument of dorpsgezicht.

# Disclaimer Huurprijscheck.app

Dit rapport is samengesteld op 21-04-2026 10:10 met de online Huurprijscheck.app van Vastgoed.app. De uitkomst is gebaseerd op de gegevens die de gebruiker in de Huurprijscheck.app heeft ingevuld. Zijn deze correct? Dan geeft dit rapport een indicatie van het puntentotaal en de maximale huurprijs. De berekeningen van Huurprijscheck.app worden met grote zorgvuldigheid gemaakt. Toch blijft altijd de kans bestaan dat bij een onderzoek en opname van de Huurcommissie een afwijkend aantal punten wordt toegekend waardoor een andere maximale huur is toegestaan. Dit kan bijvoorbeeld het gevolg zijn van exactere metingen. Gebreken aan de woning zijn niet van invloed op de toe te kennen punten. Onder omstandigheden kunnen verhuurders wel, door middel van een procedure bij de Huurcommissie, worden gedwongen de huurprijs te verlagen totdat de gebreken verholpen zijn.

Behalve voor zover dit dwingendrechtelijk niet is toegestaan is Huurprijscheck.app niet aansprakelijk voor enige schade ten gevolgde van onjuistheden. Hierbij wordt verwezen naar de algemene voorwaarden van Huurprijscheck.app. Deze kunnen worden geraadpleegd en gedownload via https://huurprijscheck.app/algemene-voorwaarden.